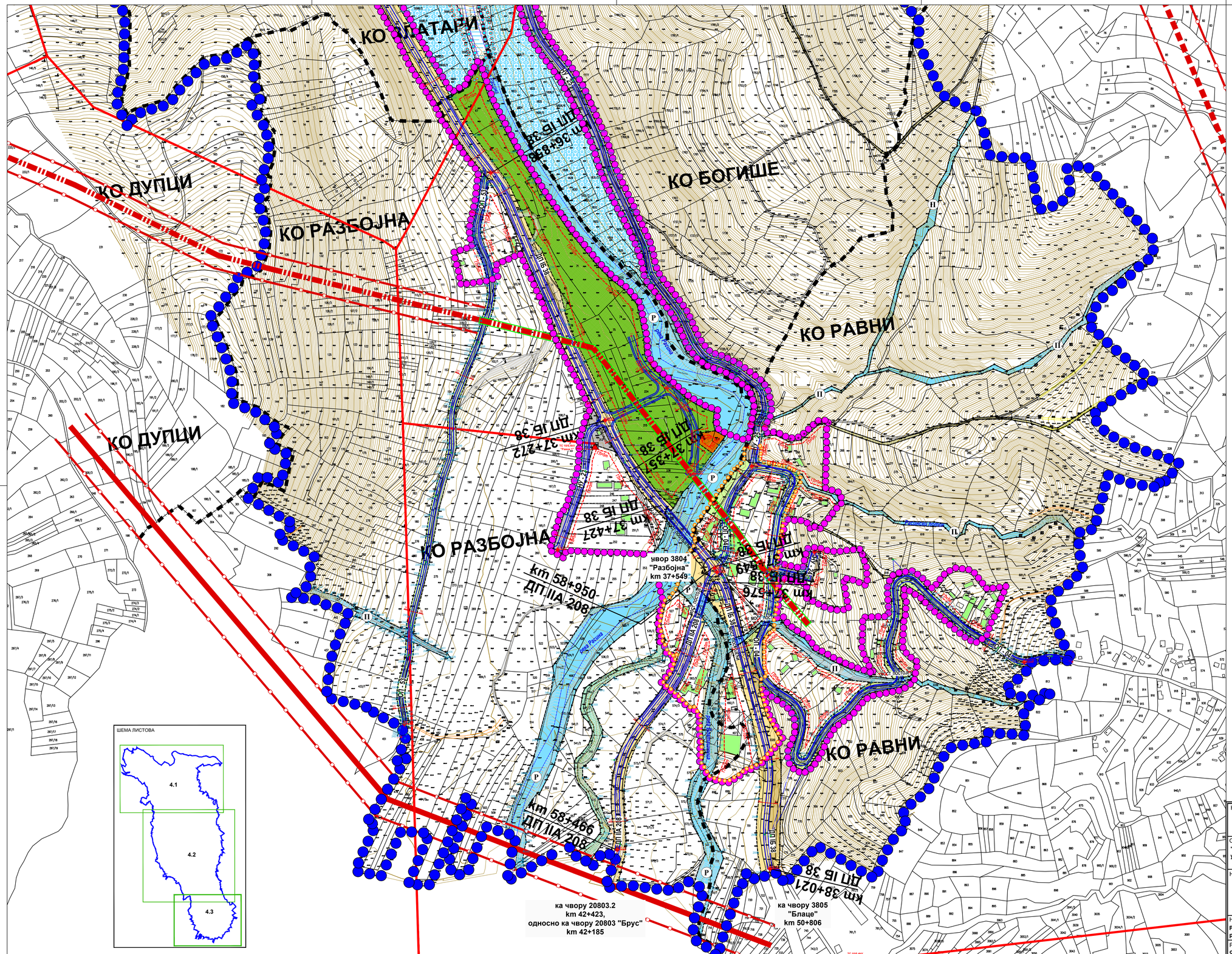

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана, која се поклапа са ужом зоном санитарне заштите (зона II)
- Граница грађевинског подручја
- Граница јединице локалне самоуправе
- Граница катастарске општине
- Кота максималног успора - КМУ 284 mnm
- Граница зоне непосредне санитарне заштите (зона I)

Оријентационе, расположиве у току израде плана, а тек следи поступак детаљног одређивања предметних граница

ЕЛЕМЕНТИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Регулациона линија
- Линија разграничења различитих површина остале намене
- Грађевинска линија
- Постојеће граничне тачке
- 455 Нове граничне тачке

ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Ознака осовине саобраћајнице, коловоза и тротоара
- 128,13 Нивелационе елементи
- О27 Осовинске тачке
- 78 Темене тачке

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Површине јавне намене

- Површине за мешовите намене (насељски центар)
- Пошта
- Камп - насеље
- Гробље
- Изворište водоснабдевања
- Постојеће за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)
- Заштитно зеленило
- Државни пут - ДП IБ број 38 и ДП IIА број 208
- Општински пут - ОП-01, ОП-02, ОП-03, ОП-04, ОП-28, ОП-50 и ОП-53
- Насељске улице - од НУ-01 до НУ-41
- Остала путна инфраструктура - дефинисана по постојећим катастарским парцелама

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Део вишенаменске акумулације "Ђелије"
- Уређено приобаље
- Туристички пункт спортова на води и копну (плажа)
- P Река
- П Поток
- Уређено зеленило са повременим водотоком
- Повремени водоток

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи далековод број 205/2, напонског нивоа 220kV
- Постојећи далековод број 1222, напонског нивоа 110kV
- Постојећи далековод напонског нивоа 35kV
- Заштитна зона (220kV - обострано, од осе далековода - 35m, 110kV - обострано, од осе далековода 30m, 35kV - обострано, од осе далековода - 20m)
- Постојећи далековод напонског нивоа 35kV - део трасе предвиђен за каблирање
- Постојећи водови напонског нивоа 10(20)kV
- Постојеће трансформаторске станице 10/0,4kV

СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

Археолошки локалитети

- Златари, културно место посвећено Св.Ћирилу и Методију (део к.п.бр. 3241 и 3242 КО Златари)

Напомена: Равни, Локалитет црква Видовача (Црква Св.Марине или Блага Марија) (к.п.бр. 452, 453, 454, 459 и 482 КО Равни) - није у обухвата Плана

Добра која уживају предходну заштиту

1. Кућа Саше Тамбурића у Златарима, к.п.бр. 3321 КО Златари
2. Кућа са пердама, к.п.бр. 3335 КО Златари
3. Црква Св.Ане у Златарима, к.п.бр. 2236/1 КО Златари
4. Основна школа у Златарима, к.п.бр. 2882/1 КО Златари

- Подручје обавезне израде Урбанистичког пројекта

N

Наручилац и носилац израде плана:

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БРУС
Одсек за урбанизам, грађевинарство и имовинско правне послове
ул. Краља Петра I бр. 120
37220 Брус

Израђивач плана:

"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ул.Кнеза Михаила бр.65
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив плана:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни

Назив листа: **Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима**	Размера: 1:2.500	Лист број: **4.3.**
Руководећи тим: **одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200 0015 03)** **одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (200 1479 14)**		Датум: **децембар.2024.год.**
		Службени лист општине Брус, број 13/24 од 17.12.2024.год

AutoCAD crtež - Ovaj crtež je autorsko svojina "ArhiPLAN" D.o.o. Aranđelovac - Srbija / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" Ltd. Aranđelovac, Serbia!